

Helyiségbérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Csorna Város Önkormányzata (9300 Csorna, Szent István tér 22., képviselőjében eljár: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban: „**Bérbeadó**”)

másrészről

Vilmos Park Kft. (székhely: 9300 Csorna, Szent István tér 5-7., képviselőjében eljár: Kiss Gábor ügyvezető; adószám: 12983737-2-08), mint Bérbevevő (továbbiakban: „**Bérbevevő**”)

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

(Bérbeadó és Bérbevevő a továbbiakban együttesen: „**Szerződő Felek**”)

1./ Szerződő Felek a közöttük a Bérbeadó tulajdonát képező Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban található nem lakás céljára szolgáló, 4 db, összesen 61,8 m² alapterületű helyiség, valamint a hozzá tartozó közlekedők, szélfogó és mosdóhelyiség mindösszesen 103,95 m² alapterületű épületrész (a továbbiakban: Helyiség) tárgyában 2022. október 10. napján kötött helyiségbérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

2./ A Szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Bérbeadó bérbe adja Bérbevevő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt Helyiséget ***közérdekű célból, városüzemeltető cég működtetése céljából.*** A Bérleti szerződés **2023. január 1. napjától kezdődően határozott időre, 2027. június 30. napjáig jön létre.**

3./ Felek rögzítik, hogy amennyiben a bérleti szerződés időtartamát a Bérbevevő meghosszabbítani kívánja, úgy ezt a szerződés lejártát megelőző legalább 90 nappal írásban köteles jelezni a Bérbeadó felé.

Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés időtartamát, annak lejártát követően meghosszabbíthatják, amennyiben a Bérbevevő szerződésszerűen teljesíti a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit.

4./ A Szerződés 2. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

A fizetendő havi bérleti díj mértéke 2026. július 1. napjától Ft/hó a Bérbeadó által beszerzett értébecslés alapján – mely bérleti díjat Bérbevevő elfogad.

Bérbevevő a bérleti díjat a tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni a Csornai Polgármesteri Hivatal számlázása alapján Csorna Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára.

5./ A Helyiségbérleti szerződés módosítására Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2026. (V. 21.) számú határozata alapján kerül sor.

6./ A 2022. október 10. napján kötött Helyiségbérleti szerződés jelen szerződéssel nem módosított pontjai továbbra is változatlanul érvényesek.

Ezen Helyiségbérleti szerződésmódosítást a felek átolvasás és megfelelő értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Csorna, 2026. május „.....”

.....
Csorna Város Önkormányzata
Bérbeadó
dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

.....
Vilmos Park Kft.
Bérbevevő
képviseli: Kiss Gábor
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző: